

Утверждено:
Генеральный директор
ОАО «Сахалин-Инжиниринг»



Р.В. Альперович

«07» апреля 2017 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству «Группы многоквартирных жилых домов секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения в г. Южно-Сахалинске северо-западнее пересечения ул. Крайняя и пр. Мира. 2-ой этап строительства. Строение № 21 со встроено – пристроенным магазином»

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Открытое Акционерное Общество
	1.1.2	«Сахалин-Инжиниринг»
	1.1.3	«Сахалин-Инжиниринг»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	693020
	1.2.2	Сахалинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Город
	1.2.5	Южно-Сахалинск

	1.2.6	Улица
	1.2.7	Ленина
	1.2.8	дом
	1.2.9	№ 69
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Пн., вт., ср., чт., пт.
	1.3.2	08:00 – 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Тел. 456-000, 456-456
	1.4.2	office@sakh-eng.ru kvartira@sakh-eng.ru
	1.4.3	http://sakhalin-engineering.ru/ www.твоянедвижимость.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Альперович
	1.5.2	Роман
	1.5.3	Викторович
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	ОАО «Сахалин – Инжиниринг»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	6501092074
	2.1.2	1026500521497

	2.1.3	11.11.1997 г.
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
<p>3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6></p>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
<p>3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7></p>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
<p>3.3. Об учредителе – физическом лице <8></p>	3.3.1.	1) Альперович 2) Рудиков 3) Альперович 4) Альперович
	3.3.2.	1) Виктор 2) Виктор

		3) Роман 4) Максим
	3.3.3.	1) Юделевич 2) Никитович 3) Викторович 4) Викторович
	3.3.4.	1) Российская Федерация 2) Российская Федерация 3) Российская Федерация 4) Российская Федерация
	3.3.5.	1) Российская Федерация 2) Российская Федерация 3) Российская Федерация 4) Российская Федерация
	3.3.6.	1) 33,1 % 2) 24,6 % 3) 16,8 % 4) 10,5 %
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	1) Жилой дом 2) Жилой дом 3) Жилой дом 4) Жилой дом 5) Жилой дом 6) Жилой дом 7) Жилой дом

	4.1.2	1) Сахалинская область 2) Сахалинская область 3) Сахалинская область 4) Сахалинская область 5) Сахалинская область 6) Сахалинская область 7) Сахалинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	1) Город 2) Город 3) Город 4) Город 5) Город 6) Город 7) Город
	4.1.5	1) Южно-Сахалинск 2) Южно-Сахалинск 3) Южно-Сахалинск 4) Южно-Сахалинск 5) Южно-Сахалинск 6) Южно-Сахалинск 7) Южно-Сахалинск
	4.1.6	1) Улица 2) Улица 3) Улица 4) Улица 5) Улица 6) Улица 7) Улица

	4.1.7	<ul style="list-style-type: none"> 1) Физкультурная 2) Крайняя 3) Крайняя 4) Емельянова 5) Емельянова 6) Украинская 7) Крайняя
	4.1.8	<ul style="list-style-type: none"> 1) Дом 18/1 2) Дом 33 А 3) Дом 35 4) Дом 35 А, корпус 3 5) Дом 35 А 6) Дом 111 7) Дом 35-А
	4.1.9	<ul style="list-style-type: none"> 1) Группа многоквартирных жилых домов секционного типа северо-западнее пересечения ул. им. Тельмана и ул. Физкультурная в г. Южно-Сахалинске. Вторая очередь строительства (строение № 15) 2) Группа многоквартирных жилых домов секционного типа со встроенными предприятиями общественного назначения юго-западнее пересечения ул. Крайняя и просп. Мира в г. Южно-Сахалинске. 1-й этап строительства (строение № 16) 3) Группа многоквартирных жилых домов секционного типа со встроенными предприятиями общественного назначения юго-западнее пересечения ул. Крайняя и просп. Мира в г. Южно-Сахалинске. 2-й этап строительства (строение № 18) 4) Комплекс жилых зданий секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой в м-не № 11, г. Южно-Сахалинска. 2-й этап. (строение № 5) 5) Комплекс жилых зданий секционного типа со встроенными помещениями

		<p>общественного назначения, с подземной автостоянкой в м-не № 11, г. Южно-Сахалинска. 1-й этап-односекционный жилой дом (строение №1), угловой жилой дом (строение №2), жилой дом из 4-х блок-секций (строение № 3), угловой жилой дом (строение № 7), односекционный жилой дом (строение № 8), подземная автостоянка, две трансформаторных подстанции. 1-я очередь строительства – односекционный жилой дом (строение № 1), угловой жилой дом (строение №2), жилой дом из 4-х блок-секций (строение №3), угловой жилой дом (строение № 7), односекционный жилой дом (строение №8), ТП-1, инженерные сети</p> <p>6) Группа многоквартирных жилых домов по ул. Украинская в 22-ом микрорайоне г. Южно-Сахалинска, 1-я очередь</p> <p>7) Группа многоквартирных жилых домов секционного типа со встроенными предприятиями общественного назначения юго-западнее пересечения ул. Крайняя и просп. Мира в г. Южно-Сахалинске. 3-й этап строительства (строение № 17,19). Первый пусковой строение №19, предприятие общественного назначения (встроено-пристроенный магазин)</p>
	4.1.10	<p>1) 2 квартал 2014 г. 2) 3 квартал 2014 г. 3) 3 квартал 2015 г. 4) 4 квартал 2016 г. 5) 2 квартал 2016 г. 6) 3 квартал 2016 г. 7) 1 квартал 2016 г.</p>
	4.1.11	<p>1) от 30.05.2014 г. 2) от 08.07.2014 г. 3) от 16.07.2015 г. 4) от 30.08.2016 г. 5) от 01.04.2016 г. 6) от 05.07.2016 г. 7) от 14.01.2016 г.</p>

	4.1.12	1) № RU65302000-1101 2) № RU65302000-1115 3) № RU65-64701000-0000004543-2014 4) № RU65-64701000-05360-2015 5) № RU65-64701000-0000003306-2012 6) № RU65-64701000-0000004594-2014 7) № RU65-64701000-0000004960-2014
	4.1.13	1) Администрация города Южно-Сахалинска 2) Администрация города Южно-Сахалинска 3) Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска 4) Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска 5) Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска 6) Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска 7) Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального	5.1.1	1) Межрегиональное Отраслевое Объединение Работодателей - Саморегулируемая организация в Области Строительства «СпецСтройРеконструкция» 2) Межрегиональное объединение специального проектирования
	5.1.2	1) 7701054751 2) 7743089717
	5.1.3	1) С-108-65-0550-65-050417

строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		2) 040.05-2009-6501092074-П-076
	5.1.4	1) 05.04.2017 2) 23.11.2012
	5.1.5	1) Ассоциация 2) НП
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Регионального отраслевого объединения работодателей «Союз Строителей Сахалина и Курил»
	5.2.2	6501205627
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2016 г.
	6.1.2	4 744,00 тыс. руб. прибыль /(убыток) до налогообложения
	6.1.3	460 190,00 тыс. руб.
	6.1.4	189 707,00 тыс. руб
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.1.7	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание

	услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица,

		осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе

		(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Награды, дипломы, рейтинг компании
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1 объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	9.2.1	Многоквартирный дом «Группа многоквартирных жилых домов секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения в г. Южно-Сахалинске северо-западнее

местоположении и основных характеристиках <26>		пересечения ул. Крайняя и пр. Мира. 2-ой этап строительства. Строение № 21 со встроено – пристроенным магазином»
	9.2.2	Сахалинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Город
	9.2.5	Южно-Сахалинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	улица
	9.2.9	Крайняя
	9.2.10	дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение № 21
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Сахалинская область. Город Южно-Сахалинск, северо-западнее пересечения ул. Крайняя и пр. Мира. 2-й этап строительства (строение № 21)
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	16

	9.2.19	16
	9.2.20	Площадь застройки 1960,80 м ²
	9.2.21	Монолитные железобетонные
	9.2.22	Монолитные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергетической эффективности, высокий – «В+»
	9.2.24	Сейсмостойкость 8 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	ООО
	10.2.2	«ПромМаш Тест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

		(при наличии)
	10.2.6	ИНН 5029124262
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Открытое Акционерное Общество
	10.3.2	«Сахалин-Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	ИНН 6501092074
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	24.08.2016 г.
	10.4.3	№ 77-2-1-2-0229-16
	10.4.4	ООО
	10.4.5	«ПромМаш Тест»
	10.4.6	ИНН 5029124262
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Жилой комплекс «Берёзовая роща», «Группа многоквартирных жилых домов секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения в г. Южно-Сахалинске северо-западнее пересечения ул. Крайняя и пр. Мира. 2-ой этап строительства. Строеение № 21 со встроено – пристроенным магазином»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ 65-64701000-06575-2017
	11.1.2	13.01.2017 г.
	11.1.3	До «13» января 2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Администрация города Южно-Сахалинска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 26.10.2016 г. № 3293
	12.1.3	№ 3293
	12.1.4	26.10.2016 г
	12.1.5	1) Выписка из ЕГРП от 08.11.2016 г.

правоустанавливающего документа на земельный участок <44>		2) Выписка из ЕГРП от 21.09.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	1) Администрация города Южно-Сахалинска 2) Администрация города Южно-Сахалинска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	1) 08.11.2016 г. 2) 21.09.2016 г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	1) 65:01:0310003:756 2) 65:01:0310003:32
	12.3.2	1) 13 638 кв.м. 2) 381 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проектом предусматривается организация проездов, пешеходных тротуаров, проходов к жилым зданиям
	13.1.2	Проектом предусматривается территории открытых стоянок для временного и постоянного хранения автомобилей
	13.1.3	Проектом предусматривается размещение площадок для отдыха, игр детей, для занятий физической культурой, для хозяйственных целей
	13.1.4	Обустройство бетонированных площадок для установки мусоросборных контейнеров, оборудованными защитными экранами и установленных на внутренней территории застройки
	13.1.5	Предусмотрены мероприятия по озеленению территории. Озеленение территории решено посевом газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных слоев населения предусмотрено: Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах – колясках, не превышает 5 %, поперечный – 1-2 %, ширина путей на участке при встречном движении предусмотрена не менее 2,0 м, пешеходные пути имеют твердую поверхность не допускающую скольжение, размещение тактильных средств, высота барьерных камней тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью, принята 40 мм. Входы оборудованы пандусами с поручнями, уровни пола входных тамбуров первого этажа и лифтового холла расположены на одной отметке. Ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения.
	13.1.7	Предусмотрено наличие наружного освещения для освещения прилегающей территории.

		ПАО «Сахалинэнерго» от 24.06.2016 г. № с/э- 2-13 1183
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	1) теплоснабжение 2) водоснабжение, водоотведение 3) ливневое водоотведение 4) электроснабжение
	14.1.2	1) АО 2) МКП 3) МКУ 4) ПАО
	14.1.3	1) СКК 2) «Городской водоканал» 3) Департамент городского хозяйства администрации г. Южно-Сахалинска 4) «Сахалинэнерго»
	14.1.4	1) 6501157613 2) 6501281770 3) 6501172040 4) 6500000024
	14.1.5	1) 26.11.2014 г. 2) 06.04.2015 г. 3) 23.05.2014 г. 4) 24.06.2016 г.

	14.1.6	1) 977-ТУ 2) 1713 3) 77 4) С/Э-2-13-1183
	14.1.7	1) с 26.11.2014 г. по 26.11.2017 г. 2) с 06.04.2015 г. по 06.04.2018 г. 3) с 23.05.2014 г. по 23.05.2017 г. 4) с 24.06.2016 г. по 24.06.2018 г.
	14.1.8	4) 128 392, 61 рублей включая НДС
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	1) проводная телефонная связь 2) проводное телевизионное вещание
	14.2.2	1) ПАО 2) ПАО
	14.2.3	1) «Ростелеком» 2) «Ростелеком»
	14.2.4	1) 7707049388 2) 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	1) БС-1 106 квартир 2) БС-2 53 квартиры
	15.1.2	1 нежилое помещение
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
БС-1									
1	жилое	1	1	54,6	2	8 9	16,0 16,1	Передняя Кухня Совмещ санузел	10,6 8,0 3,9
2	жилое	1	1	45,4	2	3 4	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ санузел	4,0 8,0 4,6
3	жилое	2	1	45	2	27 28	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 5,1
4	жилое	2	1	69,4	3	12 13 17	16,0 16,1 11,8	Передняя Кухня Ванная комната Санузел Коридор Балкон	10,2 8,0 3,9 1,6 1,8 4,7

5	жилое	2	1	45,4	2	38 39	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел	4,0 8,0 4,6
6	жилое	2	1	47,3	2	48 49	16,0 13,9	Передняя Кухня Совмещ.санузел	4,7 8,0 4,7
7	жилое	2	1	47,3	2	43 44	16,0 13,9	Передняя Кухня Совмещ.санузел	4,7 8,0 4,7
8	жилое	2	1	45,4	2	33 34	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел	4,0 8,0 4,6
9	жилое	2	1	70,2	3	3 4 8	16,0 16,1 11,8	Передняя Кухня Ванная комн. Санузел Коридор Балкон	10,6 8,0 3,9 2,0 1,8 4,7
10	жилое	2	1	45	2	21 22	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 5,1
11	жилое	3	1	45	2	27 28	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел	4,0 8,0 4,2

								Балкон	5,1
12	жилое	3	1	69,4	3	12 13 17	16,0 16,1 11,8	Передняя Кухня Ванная комн. Санузел Коридор Балкон	10,2 8,0 3,9 1,6 1,8 4,7
13	жилое	3	1	45	2	39 40	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 4,7
14	жилое	3	1	47	2	51 52	16,0 13,9	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,7 8,0 4,4 4,7
15	жилое	3	1	47	2	45 46	16,0 13,9	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,7 8,0 4,4 4,7
16	жилое	3	1	45	2	33 34	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 4,7

17	жилое	3	1	69,4	3	3 4 8	16,0 16,1 11,8	Передняя Кухня Ванная комн. Санузел Коридор Балкон	10,2 8,0 3,9 1,6 1,8 4,7
18	жилое	3	1	45	2	21 22	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 5,1
19	жилое	4	1	45	2	27 28	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 5,1
20	жилое	4	1	69,4	3	12 13 17	16,0 16,1 11,8	Передняя Кухня Ванная комн. Санузел Коридор Балкон	4,0 8,0 4,2 5,1
21	жилое	4	1	45	2	39 40	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 4,7
22	жилое	4	1	47	2	51 52	16,0 13,9	Передняя Кухня	4,7 8,0

								Совмещ.санузел Балкон	4,4 4,7
23	жилое	4	1	47	2	45 46	16,0 13,9	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,7 8,0 4,4 4,7
24	жилое	4	1	45	2	33 34	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 4,7
25	жилое	4	1	69,4	3	3 4 8	16,0 16,1 11,8	Передняя Кухня Ванная комн. Санузел Коридор Балкон	10,2 8,0 3,9 1,6 1,8 4,7
26	жилое	4	1	45	2	21 22	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 5,1
27	жилое	5	1	45	2	27 28	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 5,1

28	жилое	5	1	69,4	3	12 13 17	16,0 16,1 11,8	Передняя Кухня Ванная комн. Санузел Коридор Балкон	10,2 8,0 3,9 1,6 1,8 4,7
29	жилое	5	1	45	2	39 40	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 4,7
30	жилое	5	1	47	2	51 52	16,0 13,9	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,7 8,0 4,4 4,7
31	жилое	5	1	47	2	45 46	16,0 13,9	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,7 8,0 4,4 4,7
32	жилое	5	1	45	2	33 34	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 4,7
33	жилое	5	1	69,4	3	3 4 8	16,0 16,1 11,8	Передняя Кухня Ванная комн.	10,2 8,0 3,9

								Санузел Коридор Балкон	1,6 1,8 4,7
34	жилое	5	1	45	2	21 22	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 5,1
35	жилое	6	1	45	2	27 28	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 5,1
36	жилое	6	1	69,4	3	12 13 17	16,0 16,1 11,8	Передняя Кухня Ванная комн. Санузел Коридор Балкон	10,2 8,0 3,9 1,6 1,8 4,7
37	жилое	6	1	45	2	39 40	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 4,7
38	жилое	6	1	47	2	51 52	16,0 13,9	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,7 8,0 4,4

									4,7
39	жилое	6	1	47	2	45 46	16,0 13,9	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,7 8,0 4,4 4,7
40	жилое	6	1	45	2	33 34	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 4,7
41	жилое	6	1	69,4	3	3 4 8	16,0 16,1 11,8	Передняя Кухня Ванная комн. Санузел Коридор Балкон	10,2 8,0 3,9 1,6 1,8 4,7
42	жилое	6	1	45	2	21 22	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 5,1
43	жилое	7	1	45	2	27 28	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 5,1
44	жилое	7	1	69,4	3	12	16,0	Передняя	10,2

						13 17	16,1 11,8	Кухня Ванная комн. Санузел Коридор Балкон	8,0 3,9 1,6 1,8 4,7
45	жилое	7	1	45	2	39 40	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 4,7
46	жилое	7	1	47	2	51 52	16,0 13,9	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,7 8,0 4,4 4,7
47	жилое	7	1	47	2	45 46	16,0 13,9	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,7 8,0 4,4 4,7
48	жилое	7	1	45	2	33 34	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 4,7
49	жилое	7	1	69,4	3	3 4 8	16,0 16,1 11,8	Передняя Кухня Ванная комн. Санузел	10,2 8,0 3,9

								Коридор Балкон	1,6 1,8 4,7
50	жилое	7	1	45	2	21 22	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 5,1
51	жилое	8	1	45	2	27 28	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 5,1
52	жилое	8	1	69,4	3	12 13 17	16,0 16,1 11,8	Передняя Кухня Ванная комн. Санузел Коридор Балкон	10,2 8,0 3,9 1,6 1,8 4,7
53	жилое	8	1	45	2	39 40	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 4,7
54	жилое	8	1	47	2	51 52	16,0 13,9	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,7 8,0 4,4 4,7

55	жилое	8	1	47	2	45 46	16,0 13,9	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,7 8,0 4,4 4,7
56	жилое	8	1	45	2	33 34	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 4,7
57	жилое	8	1	69,4	3	3 4 8	16,0 16,1 11,8	Передняя Кухня Ванная комн. Санузел Коридор Балкон	10,2 8,0 3,9 1,6 1,8 4,7
58	жилое	8	1	45	2	21 22	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 5,1
59	жилое	9	1	45	2	27 28	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 5,1
60	жилое	9	1	69,4	3	12 13 17	16,0 16,1 11,8	Передняя Кухня Ванная комн.	10,2 8,0 3,9

								Санузел Коридор Балкон	1,6 1,8 4,7
61	жилое	9	1	45	2	39 40	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 4,7
62	жилое	9	1	47	2	51 52	16,0 13,9	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,7 8,0 4,4 4,7
63	жилое	9	1	47	2	45 46	16,0 13,9	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,7 8,0 4,4 4,7
64	жилое	9	1	45	2	33 34	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 4,7
65	жилое	9	1	69,4	3	3 4 8	16,0 16,1 11,8	Передняя Кухня Ванная комн. Санузел Коридор Балкон	10,2 8,0 3,9 1,6 1,8

									4,7
66	жилое	9	1	45	2	21 22	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 5,1
67	жилое	10	1	45	2	27 28	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 5,1
68	жилое	10	1	69,4	3	12 13 17	16,0 16,1 11,8	Передняя Кухня Ванная комн. Санузел Коридор Балкон	10,2 8,0 3,9 1,6 1,8 4,7
69	жилое	10	1	45	2	39 40	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 4,7
70	жилое	10	1	47	2	51 52	16,0 13,9	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,7 8,0 4,4 4,7
71	жилое	10	1	47	2	45	16,0	Передняя	4,7

						46	13,9	Кухня Совмещ.санузел Балкон	8,0 4,4 4,7
72	жилое	10	1	45	2	33 34	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 4,7
73	жилое	10	1	69,4	3	3 4 8	16,0 16,1 11,8	Передняя Кухня Ванная комн. Санузел Коридор Балкон	10,2 8,0 3,9 1,6 1,8 4,7
74	жилое	10	1	45	2	21 22	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 5,1
75	жилое	11	1	45	2	27 28	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 5,1
76	жилое	11	1	69,4	3	12 13 17	16,0 16,1 11,8	Передняя Кухня Ванная комн. Санузел	10,2 8,0 3,9

								Коридор Балкон	1,6 1,8 4,7
77	жилое	11	1	45	2	39 40	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 4,7
78	жилое	11	1	47	2	51 52	16,0 13,9	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,7 8,0 4,4 4,7
79	жилое	11	1	47	2	45 46	16,0 13,9	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,7 8,0 4,4 4,7
80	жилое	11	1	45	2	33 34	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 4,7
81	жилое	11	1	69,4	3	3 4 8	16,0 16,1 11,8	Передняя Кухня Ванная комн. Санузел Коридор Балкон	10,2 8,0 3,9 1,6 1,8 4,7

82	жилое	11	1	45	2	21 22	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 5,1
83	жилое	12	1	45	2	27 28	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 5,1
84	жилое	12	1	69,4	3	12 13 17	16,0 16,1 11,8	Передняя Кухня Ванная комн. Санузел Коридор Балкон	10,2 8,0 3,9 1,6 1,8 4,7
85	жилое	12	1	45	2	39 40	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 4,7
86	жилое	12	1	47	2	51 52	16,0 13,9	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,7 8,0 4,4 4,7
87	жилое	12	1	47	2	45 46	16,0 13,9	Передняя Кухня Совмещ.санузел	4,7 8,0 4,4

								Балкон	4,7
88	жилое	12	1	45	2	33 34	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 4,7
89	жилое	12	1	69,4	3	3 4 8	16,0 16,1 11,8	Передняя Кухня Ванная комн. Санузел Коридор Балкон	10,2 8,0 3,9 1,6 1,8 4,7
90	жилое	12	1	45	2	21 22	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 5,1
91	жилое	13	1	45	2	27 28	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 5,1
92	жилое	13	1	69,4	3	12 13 17	16,0 16,1 11,8	Передняя Кухня Ванная комн. Санузел Коридор Балкон	10,2 8,0 3,9 1,6 1,8

									4,7
93	жилое	13	1	45	2	39 40	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 4,7
94	жилое	13	1	47	2	51 52	16,0 13,9	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,7 8,0 4,4 4,7
95	жилое	13	1	47	2	45 46	16,0 13,9	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,7 8,0 4,4 4,7
96	жилое	13	1	45	2	33 34	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 4,7
97	жилое	13	1	69,4	3	3 4 8	16,0 16,1 11,8	Передняя Кухня Ванная комн. Санузел Коридор Балкон	10,2 8,0 3,9 1,6 1,8 4,7
98	жилое	13	1	45	2	21	16,0	Передняя	4,0

						22	12,8	Кухня Совмещ.санузел Балкон	8,0 4,2 5,1
99	жилое	14	1	45	2	27 28	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 5,1
100	жилое	14	1	69,4	3	12 13 17	16,0 16,1 11,8	Передняя Кухня Ванная комн. Санузел Коридор Балкон	10,2 8,0 3,9 1,6 1,8 4,7
101	жилое	14	1	45	2	39 40	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 4,7
102	жилое	14	1	47	2	51 52	16,0 13,9	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,7 8,0 4,4 4,7
103	жилое	14	1	47	2	45 46	16,0 13,9	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,7 8,0 4,4

									4,7
104	жилое	14	1	45	2	33 34	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 4,7
105	жилое	14	1	69,4	3	3 4 8	16,0 16,1 11,8	Передняя Кухня Ванная комн. Санузел Коридор Балкон	10,2 8,0 3,9 1,6 1,8 4,7
106	жилое	14	1	45	2	21 22	16,0 12,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,2 5,1
БС-2									
1	жилое	1	2	54,6	2	4 5	16,0 16,1	Передняя Совмещ.санузел Кухня	10,6 3,9 8,0
2	жилое	2	2	69,8	3	24 25 27	11,8 16,1 16,0	Передняя Ванная комната Санузел Коридор Кухня Балкон	10,2 3,9 2,0 1,8 8,0

									5,1
3	жилое	2	2	47,3	2	9 10	16,0 13,9	Передняя Совмещен.санузел Кухня	4,7 4,7 8,0
4	жилое	2	2	47,3	2	4 5	16,0 13,9	Передняя Совмещен.санузел Кухня	4,7 4,7 8,0
5	жилое	2	2	69,4	3	15 16 18	11,8 16,1 16,0	Передняя Ванная комната Санузел Коридор Кухня Балкон	10,2 3,9 1,6 1,8 8,0 5,1
6	жилое	3	2	69,4	3	26 27 29	11,8 16,1 16,0	Передняя Ванная комната Санузел Коридор Кухня Балкон	10,2 3,9 1,6 1,8 8,0 5,1
7	жилое	3	2	47,0	2	10 11	16,0 13,9	Передняя Совмещ.санузел Кухня Балкон	4,7 4,4 8,0 4,2
8	жилое	3	2	47,0	2	4 5	16,0 13,9	Передняя Совмещ.санузел Кухня Балкон	4,7 4,4 8,0 4,2
9	жилое	3	2	69,4	3	17	11,8	Передняя	10,2

						18 20	16,1 16,0	Ванная комната Санузел Коридор Кухня Балкон	3,9 1,6 1,8 8,0 5,1
10	жилое	4	2	69,4	3	26 27 29	11,8 16,1 16,0	Передняя Ванная комната Санузел Коридор Кухня Балкон	10,2 3,9 1,6 1,8 8,0 5,1
11	жилое	4	2	47,0	2	10 11	16,0 13,9	Передняя Совмещ.санузел Кухня Балкон	4,7 4,4 8,0 4,2
12	жилое	4	2	47,0	2	4 5	16,0 13,9	Передняя Совмещ.санузел Кухня Балкон	4,7 4,4 8,0 4,2
13	жилое	4	2	69,4	3	17 18 20	11,8 16,1 16,0	Передняя Ванная комната Санузел Коридор Кухня Балкон	10,2 3,9 1,6 1,8 8,0 5,1
14	жилое	5	2	69,4	3	26 27 29	11,8 16,1 16,0	Передняя Ванная комната Санузел Коридор Кухня	10,2 3,9 1,6 1,8 8,0

								Балкон	5,1
15	жилое	5	2	47,0	2	10 11	16,0 13,9	Передняя Совмещ.санузел Кухня Балкон	4,7 4,4 8,0 4,2
16	жилое	5	2	47,0	2	4 5	16,0 13,9	Передняя Совмещ.санузел Кухня Балкон	4,7 4,4 8,0 4,2
17	жилое	5	2	69,4	3	17 18 20	11,8 16,1 16,0	Передняя Ванная комната Санузел Коридор Кухня Балкон	10,2 3,9 1,6 1,8 8,0 5,1
18	жилое	6	2	69,4	3	26 27 29	11,8 16,1 16,0	Передняя Ванная комната Санузел Коридор Кухня Балкон	10,2 3,9 1,6 1,8 8,0 5,1
19	жилое	6	2	47,0	2	10 11	16,0 13,9	Передняя Совмещ.санузел Кухня Балкон	4,7 4,4 8,0 4,2
20	жилое	6	2	47,0	2	4 5	16,0 13,9	Передняя Совмещ.санузел Кухня Балкон	4,7 4,4 8,0 4,2

21	жилое	6	2	69,4	3	17 18 20	11,8 16,1 16,0	Передняя Ванная комната Санузел Коридор Кухня Балкон	10,2 3,9 1.6 1.8 8,0 5,1
22	жилое	7	2	69,4	3	26 27 29	11,8 16,1 16,0	Передняя Ванная комната Санузел Коридор Кухня Балкон	10,2 3,9 1.6 1.8 8,0 5,1
23	жилое	7	2	47,0	2	10 11	16,0 13,9	Передняя Совмещ.санузел Кухня Балкон	4,7 4,4 8,0 4,2
24	жилое	7	2	47,0	2	4 5	16,0 13,9	Передняя Совмещ.санузел Кухня Балкон	4,7 4,4 8,0 4,2
25	жилое	7	2	69,4	3	17 18 20	11,8 16,1 16,0	Передняя Ванная комната Санузел Коридор Кухня Балкон	10,2 3,9 1.6 1.8 8,0 5,1
26	жилое	8	2	69,4	3	26 27 29	11,8 16,1 16,0	Передняя Ванная комната Санузел Коридор	10,2 3,9 1.6 1.8

								Кухня Балкон	8,0 5,1
27	жилое	8	2	47,0	2	10 11	16,0 13,9	Передняя Совмещ.санузел Кухня Балкон	4,7 4,4 8,0 4,2
28	жилое	8	2	47,0	2	4 5	16,0 13,9	Передняя Совмещ.санузел Кухня Балкон	4,7 4,4 8,0 4,2
29	жилое	8	2	69,4	3	17 18 20	11,8 16,1 16,0	Передняя Ванная комната Санузел Коридор Кухня Балкон	10,2 3,9 1,6 1,8 8,0 5,1
30	жилое	9	2	69,4	3	26 27 29	11,8 16,1 16,0	Передняя Ванная комната Санузел Коридор Кухня Балкон	10,2 3,9 1,6 1,8 8,0 5,1
31	жилое	9	2	47,0	2	10 11	16,0 13,9	Передняя Совмещ.санузел Кухня Балкон	4,7 4,4 8,0 4,2
32	жилое	9	2	47,0	2	4 5	16,0 13,9	Передняя Совмещ.санузел Кухня	4,7 4,4 8,0

								Балкон	4,2
33	жилое	9	2	69,4	3	17 18 20	11,8 16,1 16,0	Передняя Ванная комната Санузел Коридор Кухня Балкон	10,2 3,9 1,6 1,8 8,0 5,1
34	жилое	10	2	69,4	3	26 27 29	11,8 16,1 16,0	Передняя Ванная комната Санузел Коридор Кухня Балкон	10,2 3,9 1,6 1,8 8,0 5,1
35	жилое	10	2	47,0	2	10 11	16,0 13,9	Передняя Совмещ.санузел Кухня Балкон	4,7 4,4 8,0 4,2
36	жилое	10	2	47,0	2	4 5	16,0 13,9	Передняя Совмещ.санузел Кухня Балкон	4,7 4,4 8,0 4,2
37	жилое	10	2	69,4	3	17 18 20	11,8 16,1 16,0	Передняя Ванная комната Санузел Коридор Кухня Балкон	10,2 3,9 1,6 1,8 8,0 5,1
38	жилое	11	2	69,4	3	26 27	11,8 16,1	Передняя Ванная комната	10,2 3,9

						29	16,0	Санузел Коридор Кухня Балкон	1,6 1,8 8,0 5,1
39	жилое	11	2	47,0	2	10 11	16,0 13,9	Передняя Совмещ.санузел Кухня Балкон	4,7 4,4 8,0 4,2
40	жилое	11	2	47,0	2	4 5	16,0 13,9	Передняя Совмещ.санузел Кухня Балкон	4,7 4,4 8,0 4,2
41	жилое	11	2	69,4	3	17 18 20	11,8 16,1 16,0	Передняя Ванная комната Санузел Коридор Кухня Балкон	10,2 3,9 1,6 1,8 8,0 5,1
42	жилое	12	2	69,4	3	26 27 29	11,8 16,1 16,0	Передняя Ванная комната Санузел Коридор Кухня Балкон	10,2 3,9 1,6 1,8 8,0 5,1
43	жилое	12	2	47,0	2	10 11	16,0 13,9	Передняя Совмещ.санузел Кухня Балкон	4,7 4,4 8,0 4,2
44	жилое	12	2	47,0	2	4	16,0	Передняя	4,7

						5	13,9	Совмещ.санузел Кухня Балкон	4,4 8,0 4,2
45	жилое	12	2	69,4	3	17 18 20	11,8 16,1 16,0	Передняя Ванная комната Санузел Коридор Кухня Балкон	10,2 3,9 1.6 1.8 8,0 5,1
46	жилое	13	2	69,4	3	26 27 29	11,8 16,1 16,0	Передняя Ванная комната Санузел Коридор Кухня Балкон	10,2 3,9 1.6 1.8 8,0 5,1
47	жилое	13	2	47,0	2	10 11	16,0 13,9	Передняя Совмещ.санузел Кухня Балкон	4,7 4,4 8,0 4,2
48	жилое	13	2	47,0	2	4 5	16,0 13,9	Передняя Совмещ.санузел Кухня Балкон	4,7 4,4 8,0 4,2
49	жилое	13	2	69,4	3	17 18 20	11,8 16,1 16,0	Передняя Ванная комната Санузел Коридор Кухня Балкон	10,2 3,9 1.6 1.8 8,0 5,1

50	жилое	14	2	69,4	3	26 27 29	11,8 16,1 16,0	Передняя Ванная комната Санузел Коридор Кухня Балкон	10,2 3,9 1,6 1,8 8,0 5,1
51	жилое	14	2	47,0	2	10 11	16,0 13,9	Передняя Совмещ. санузел Кухня Балкон	4,7 4,4 8,0 4,2
52	жилое	14	2	47,0	2	4 5	16,0 13,9	Передняя Совмещ. санузел Кухня Балкон	4,7 4,4 8,0 4,2
53	жилое	14	2	69,4	3	17 18 20	11,8 16,1 16,0	Передняя Ванная комната Санузел Коридор Кухня Балкон	10,2 3,9 1,6 1,8 8,0 5,1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	подвал		1	514,7	Помещение подвала	16,1

					Помещение подвала Помещение подвала Помещение подвала Помещение подвала Помещение подвала Помещение подвала Помещение подвала Помещение подвала Помещение подвала Помещение подвала Помещение подвала Помещение подвала Помещение подвала Помещение подвала	23,8 21,9 23,8 23,8 21,9 23,8 15,9 16,1 24,0 22,1 24,0 24,0 14,3
2	подвал		2	295,6	Помещение подвала Помещение подвала Помещение подвала Помещение подвала Помещение подвала Помещение подвала	24,0 24,0 14,3 24,0 16,1 16,1
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м ²	
1	Выход из подвала	Подвал БС1		Выход из подвала	5,8	
2	Электрощитовая	Подвал БС1		Электрощитовая	14,0	

3	Коридор	Подвал БС1	Коридор	23,8
4	Коридор	Подвал БС1	Коридор	14,7
5	Коридор	Подвал БС1	Коридор	23,5
6	Коридор	Подвал БС1	Коридор	23,5
7	Коридор	Подвал БС1	Коридор	14,7
8	Коридор	Подвал БС1	Коридор	18,3
9	Коридор	Подвал БС1	Коридор	22,1
10	Лестничная клетка	Подвал БС1	Лестничная клетка	16,1
11	Выход из подвала	Подвал БС1	Выход из подвала	5,7
12	Коридор	Подвал БС1	Коридор	7,7
13	Коридор	Подвал БС1	Коридор	9,2
14	Тамбур	1 этаж БС1	Тамбур	4,8
15	Тамбур	1 этаж БС1	Тамбур	5,9
16	Холл	1 этаж БС1	Холл	13,1
17	Комната уборочного инвентаря	1 этаж БС1	Комната уборочного инвентаря	3,7
18	Лифтовой холл	1 этаж БС1	Лифтовой холл	7,6
19	Мусоросборная камера	1 этаж БС1	Мусоросборная камера	6,5

20	Лестничная клетка	1 этаж БС1	Лестничная клетка	20,5
21	Техническое помещение	1 этаж БС1	Техническое помещение	0,6
22	Коридор	1 этаж БС1	Коридор	7,4
23	Коридор	1 этаж БС1	Коридор	7,1
24	Коридор	1 этаж БС1	Коридор	7,6
25	Коридор	2 этаж БС1	Коридор	22,6
26	Коридор	2 этаж БС1	Коридор	22,2
27	Коридор	2 этаж БС1	Коридор	0,6
28	Лестничная клетка	2 этаж БС1	Лестничная клетка	20,5
29	Лифтовой холл	2 этаж БС1	Лифтовой холл	7,6
30	Тамбур	2 этаж БС1	Тамбур	6,3
31	Наружная воздушная зона	2 этаж БС1	Наружная воздушная зона	8,2
32	Коридор	3-14 этаж БС1	Коридор	22,6
33	Коридор	3-14 этаж БС1	Коридор	22,2
34	Коридор	3-14 этаж БС1	Коридор	0,6
35	Лестничная клетка	3-14 этаж БС1	Лестничная клетка	20,5
36	Лифтовой холл	3-14 этаж БС1	Лифтовой холл	7,6
37	Тамбур	3-14 этаж БС1	Тамбур	6,3

38	Наружная воздушная зона	3-14 этаж БС1	Наружная воздушная зона	8,2
39	Выход из подвала	Подвал БС2	Выход из подвала	5,7
40	Лестничная клетка	Подвал БС2	Лестничная клетка	16,1
41	Коридор	Подвал БС2	Коридор	14,7
42	Коридор	Подвал БС2	Коридор	7,7
43	Коридор	Подвал БС2	Коридор	7,7
44	Коридор	Подвал БС2	Коридор	14,7
45	Коридор	Подвал БС2	Коридор	18,3
46	Коридор	Подвал БС2	Коридор	24,0
47	Электрощитовая	Подвал БС2	Электрощитовая	18,8
48	Коридор	Подвал БС2	Коридор	4,4
49	Тамбур	1 этаж БС2	Тамбур	4,8
50	Тамбур	1 этаж БС2	Тамбур	5,9
51	Холл	1 этаж БС2	Холл	13,1
52	Комната уборочного инвентаря	1 этаж БС2	Комната уборочного инвентаря	3,7
53	Лифтовой холл	1 этаж БС2	Лифтовой холл	7,6
54	Мусоросборная камера	1 этаж БС2	Мусоросборная камера	6,5

55	Лестничная клетка	1 этаж БС2	Лестничная клетка	20,5
56	Тех.помещение	1 этаж БС2	Тех.помещение	0,6
57	Коридор	1 этаж БС2	Коридор	7,4
58	Коридор	1 этаж БС2	Коридор	7,1
59	Коридор	1 этаж БС2	Коридор	7,6
60	Коридор	2 этаж БС2	Коридор	0,6
61	Коридор	2 этаж БС2	Коридор	7,3
62	Коридор	2 этаж БС2	Коридор	7,0
63	Лестничная клетка	2 этаж БС2	Лестничная клетка	20,5
64	Лифтовой холл	2 этаж БС2	Лифтовой холл	7,6
65	Тамбур	2 этаж БС2	Тамбур	6,3
66	Наружная воздушная зона	2 этаж БС2	Наружная воздушная зона	8,2
67	Коридор	3-14 этаж БС2	Коридор	0,6
68	Коридор	3-14 этаж БС2	Коридор	7,3
69	Коридор	3-14 этаж БС2	Коридор	7,0
70	Лестничная клетка	3-14 этаж БС2	Лестничная клетка	20,5
71	Лифтовой холл	3-14 этаж БС2	Лифтовой холл	7,6
72	Тамбур	3-14 этаж БС2	Тамбур	6,3
73	Наружная	3-14 этаж БС2	Наружная воздушная	8,2

	воздушная зона		зона	
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1		<p>Водомерный узел на вводе водопровода в здание с водосчетчиком, водомерный узел на вводе трубопроводов горячего водоснабжения в здание с водосчетчиком.</p> <p>Самостоятельные системы холодного и горячего водоснабжения на нежилые помещения цокольного этажа с отдельным учетом</p>	Используется оборудование импортного и отечественного производства	Обеспечение холодным и горячим водоснабжением на хозяйственные и противопожарные нужды жилой части и нежилого цокольного этажа
2		<p>Система отопления здания – поквартирная.</p> <p>Отопление нежилых помещений цокольного этажа – отдельной системой.</p> <p>Нагревательные приборы – биметаллические радиаторы.</p> <p>Коммерческий учет тепла – единый, предусмотрен в тепловом узле. Предусмотрена возможность поквартирного учета тепла.</p>	Используется оборудование импортного и отечественного производства	Обеспечение теплоснабжением
3		Вентиляция жилой части -	Используется оборудование	Обеспечение вентиляцией

		<p>вытяжная, естественная при помощи железобетонных блоков с каналами-попутчиками.</p> <p>Предусмотрена противодымная приточно-вытяжная вентиляция при пожаре общих коридоров жилой части.</p> <p>Вентиляция нежилых помещений цокольного этажа – общеобменная, механическая приточно-вытяжная.</p>	импортного и отечественного производства	
4		ВРУ с АВР на вводе в здание, этажные щитки ЩЭ с приборами учета электроэнергии.	Используется оборудование импортного и отечественного производства	Обеспечение электроснабжением
5		Раздельные системы канализации для жилой части здания и нежилого цокольного этажа. Сброс в городскую сеть канализации	Используется оборудование импортного и отечественного производства	Обеспечение канализацией
6		Внутренние сети телефонизации от распределительных этажных коробок	Используется оборудование импортного и отечественного производства	Обеспечение телефонизацией
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	

1	Фундамент	Конструктивная основа дома	Жилое здание общего назначения многосекционное с административными помещениями универсального назначения
2	Ограждающие конструкции (стены, перекрытия, перегородки)	Образуют наружную оболочку дома, защищающую его от воздействия тепла, холода, влаги, ветра, а также разделяют многоквартирный дом на отдельные помещения (квартиры, офисы и т.п.)	
3	Крыша	Верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие, гидроизолирующие и теплоизолирующие функции	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Возведение железобетонного каркаса здания – 50 % готовности Прокладка внутренних инженерных сетей – 0 % готовности Прокладка внешних инженерных сетей – 0 % готовности Отделка фасада – 0 % готовности Остекление – 0 % готовности Отделочные работы МОП – 0 % готовности Благоустройство – 0 % готовности	
	17.1.2	1 квартал 2019г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	615 643 200 руб.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения	19.1.1	страхование	

исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>

<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади

23.1.1

23.1.2

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²

<p>всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> <p>24.1.6</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
---	--	--

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
---	--	--	--

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
--	--	--	--

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4